



# Resumen del Proceso Participativo. Fase de Avance

ENERO/FEBRERO 2021

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA **TERUEL**

## Índice

	<i>Página</i>
<i>Sesiones informativas a asociaciones vecinales y alcaldes pedáneos .....</i>	<i>2.</i>
<i>Sesión informativa a promotores y constructores .....</i>	<i>9.</i>
<i>Sesión informativa a colegios profesionales, sindicatos, asociaciones empresariales y asociaciones de comerciantes .....</i>	<i>11.</i>
<i>Sesión informativa a asociaciones culturales, sociales, deportivas y ciudadanas .....</i>	<i>15.</i>

## SÍNTESIS DE LAS SESIONES INFORMATIVAS DESTINADAS A ASOCIACIONES VECINALES Y ALCALDES PEDÁNEOS

### 1. INTRODUCCIÓN

Uno de los principios fundamentales de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana (en adelante PGOU) pasa por asegurar los mecanismos necesarios para que la participación de la ciudadana resulte efectiva, transparente e integradora de los muy diversos colectivos y grupos de interés que conforman las dimensiones social, económica, cultural y ambiental de la ciudad.

Para la consecución de este objetivo, todas las fases de elaboración del PGOU contemplan diversas herramientas de participación, entre ellas, en la fase de avance y en la de aprobación inicial, la celebración de sesiones informativas destinadas a los colectivos y asociaciones vecinales representativas de los barrios de la ciudad, incluidos, por supuesto, sus barrios pedáneos.



*Imagen 1. Sesión informativa. Asociación de vecinos San Julián*

### 2. OBJETIVOS Y METODOLOGÍA DE LAS SESIONES

Los objetivos perseguidos con la celebración de estas sesiones pasan por:

- Presentar a la ciudadanía, a través de sus representantes vecinales, el documento de Avance del PGOU.

- Recabar sus opiniones, aportaciones y sugerencias a este respecto.
- Informar sobre las diferentes herramientas de difusión y participación pública previstas en el proceso de revisión del PGOU, así como de sus plazos y procedimientos.

### 3. CALENDARIO DE SESIONES Y PARTICIPANTES

Para la consecución de los objetivos previstos se diseñó un calendario con 20 reuniones celebradas entre el 21 de enero y el 17 de febrero de 2021 (Tabla 1). Hay que apuntar que el barrio rural de Villalba Baja fue convocado, pero no pudo asistir a la reunión.

ASOCIACIÓN, ENTIDAD, COLECTIVO CONVOCADO	LUGAR Y FECHA DE CELEBRACIÓN
Asociación de vecinos de Aldehuela	Salón de Plenos del Ayuntamiento de Teruel, 21/01/2021 - 18:00 h
Asociación de vecinos de Villaspesa	Salón de Plenos del Ayuntamiento de Teruel, 21/01/2021 - 20:00 h
Asociación de vecinos de Valdecebro	Salón de Plenos del Ayuntamiento de Teruel, 25/01/2021 - 18:00 h
Asociación de vecinos Castralvo	Salón de Plenos del Ayuntamiento de Teruel, 25/01/2021 - 20:00 h
Asociación de vecinos Tortajada	Salón de Plenos del Ayuntamiento de Teruel, 26/01/2021 - 18:00 h
Asociación de vecinos de Caudé	Salón de Plenos del Ayuntamiento de Teruel, 28/01/2021 - 18:00 h
Asociación de vecinos de Concud	Salón de Plenos del Ayuntamiento de Teruel, 28/01/2021 - 20:00 h
Asociación de vecinos El Campillo	Salón de Plenos del Ayuntamiento de Teruel, 01/02/2021 - 18:00 h
Asociación de vecinos San Blas	Salón de Plenos del Ayuntamiento de Teruel, 01/02/2021 - 20:00 h
Asociación de vecinos Arrabal	Salón de Plenos del Ayuntamiento de Teruel, 02/02/2021 - 20:00 h
Asociación de vecinos Ensanche	Salón de Plenos del Ayuntamiento de Teruel, 04/02/2021 - 18:00 h
Asociación de vecinos El Pinar	Salón de Plenos del Ayuntamiento de Teruel, 04/02/2021 - 20:00 h
Asociación de vecinos San León	Salón de Plenos del Ayuntamiento de Teruel, 09/02/2021 - 18:00 h
Asociación de vecinos Bº El Carmen	Salón de Plenos del Ayuntamiento de Teruel, 09/02/2021 - 20:00 h
Asociación de vecinos Centro Histórico	Salón de plenos del Ayuntamiento de Teruel, 11/02/2021 - 18:00 h
Asociación de vecinos Carrel	Salón de plenos del Ayuntamiento de Teruel, 11/02/2021 - 20:00 h
Asociación de vecinos Fuenfresca	Salón de plenos del Ayuntamiento de Teruel, 15/02/2021 - 18:00 h
Asociación de vecinos San Julián	Salón de plenos del Ayuntamiento de Teruel, 15/02/2021 - 20:00 h
Asociación de vecinos Villalba Baja	Salón de plenos del Ayuntamiento de Teruel, 16/02/2021 - 18:00 h
Federación Local y Provincial de Asociación de vecinos San Fernando	Salón de plenos del Ayuntamiento de Teruel, 17/02/2021 - 18:00 h

Tabla 1. Calendario de sesiones

Las reuniones se celebraron atendiendo a las limitaciones adoptadas con motivo de la crisis sanitaria provocada por la COVID-19 -aforo, distancia social, uso de mascarilla, etc.- y arrojaron una participación de 80 personas (Tabla 2) representativas del tejido asociativo y ciudadano de la ciudad y sus barrios rurales.

NOMBRE Y APELLIDOS	ASOCIACIÓN, ENTIDAD, COLECTIVO	FECHA DE LA SESIÓN
Antonio Blasco Ramo	ASOCIACIÓN VECINOS ALDEHUELA	21/01/2021
Jesús Boullosa Pazos		
Sergio Igual Ramo		
Sonia Navarro Millán	ASOCIACIÓN VECINOS VILLASPESA	21/01/2021
Sonia García Calvo		
Pablo Cercós Sánchez		
Carlos Hernández Gómez	ASOCIACIÓN VECINOS VALDECEBRO	25/01/2021
Juan José Pérez Pérez		
David Hernández Esteban		
José Luis López Calomarde	ASOCIACIÓN DE VECINOS DE CASTRALVO	25/01/2021
A. Luis Fuertes Gorbe		
Alfredo Barea Maicas		
Yolanda Hoyos Pérez		
Sergio Andrés Licer		
Fernando Torrijo del Val		
José Antonio Cabezas López	ASOCIACIÓN DE VECINOS DE TORTAJADA	26/01/2021
Tomás Alegre Vela		
Ana Górriz Herrero		
Jesús Gómez Salesa		
Belén Diez Atienza		
Jesús Miedes Gonzalvo	ASOCIACIÓN DE VECINOS DE CAUDÉ	28/01/2021
Santiago Gonzalvo García		
Emeren Miedes Remón		
Ester Remón Vicente		
David Esteban Abad		
Julio Vicente Ballestín		
Carlos Valero Santafé	ASOCIACIÓN DE VECINOS DE CONCUD	28/01/2021
M.ª Pilar Esteban Teller		
Rosa Remón Esteban		
Francisco Esteban Muñoz		
M.ª Jesús Nadal		
Pedro Muñoz Espilez		
Fernando Belenchón Lahoz	ASOCIACIÓN DE VECINOS EL CAMPILLO	01/02/2021
Bienvenido Julve Chulilla		
Martín Asensio García		
Joaquín Julián Villarroya		
Francisco Sánchez Andrés	ASOCIACIÓN DE VECINOS SAN BLAS	01/02/2021
Francisco Javier Cañete Martínez		
Valeriano Marco Vicente		
S. Iván Hinojosa Monleón		
José Antonio Fornés Barrabino		
Diego Fallado Muñoz	ASOCIACIÓN DE VECINOS ARRABAL	02/02/2021
Raúl Pacheco		
Alberto Melendez Torán		
Vanesa Garcés Domingo	ASOCIACIÓN DE VECINOS ARRABAL	02/02/2021
Estibaliz Tolosa Tamayo		

NOMBRE Y APELLIDOS	ASOCIACIÓN, ENTIDAD, COLECTIVO	FECHA DE LA SESIÓN
Ricardo Bayo Zaera		
Alberto Esteban Gómez		
Isidoro Esteban Izquierdo		
Maximino Jiménez Valero	ASOCIACIÓN DE VECINOS ENSANCHE	04/02/2021
Jesús Mayayo Uros		
Olga Sánchez Torres		
José M.ª Lecumberri Martín		
Julio Tena Espeleta		
Agustín Rillo Sanz	ASOCIACION DE VECINOS EL PINAR	04/02/2021
Concha Andrés Peralta	ASOCIACIÓN DE VECINOS SAN LEÓN	09/02/2021
Mari Marco Benedicto		
Miguel Ángel Soriano Catalán		
Manuel Gómez Gómez		
Jesús Morales Sánchez	ASOCIACIÓN DE VECINOS BARRIO CARMEN	09/02/2021
Avelina Esteban Esteban		
J. Antonio Escalera León		
M.ª José Izquierdo Borao	ASOCIACIÓN DE VECINOS CENTRO HISTÓRICO	11/02/2021
Teodora Corchero Polanco		
María Martín Górriz	ASOCIACIÓN DE VECINOS EL CARREL	11/02/2021
M.ª José Abad Rodríguez		
María J. Gil Escriche	ASOCIACIÓN DE VECINOS FUENFRESCA	15/02/2021
M.ª Eugenia Salvador Pastor		
Patricia Blasco Monfort		
Ascensión Montero Rubira		
José Polo Úbeda	ASOCIACIÓN DE VECINOS SAN JULIÁN	15/02/2021
Alejandra Julián Cruz		
Nacho Cardona Romanos		
Antonio Aparicio Millán		
Marta Hoyo García		
Visitación Marzo Marqués		
Pepe Polo Úbeda	FEDERACIÓN LOCAL Y PROVINCIAL DE ASOCIACIONES DE VECINOS SAN FERNANDO	17/02/2021
Alejandra Julián Cruz		
Miguel Ángel Soriano Catalán		
Estíbaliz Tolosa Tamayo		

Tabla 2. Relación de participantes

## **4. SÍNTESIS DE LAS SESIONES**

Las líneas que siguen sintetizan —agrupadas por diferentes temáticas—, las principales aportaciones, consultas y debates surgidos en las 20 sesiones de participación celebradas:

### **4.1. Barrios rurales**

#### **Movilidad**

- Solicitan el estudio de la resolución de la conexión ciclista.
- Plantean que se complete la red de senderos municipal.
- Plantean problemas en caminos rurales (se inundan, han sido cortados para realización obras del tren...)

#### **Equipamientos de cualquier tipo**

- Solicitan parcelas dotacionales para instalaciones deportivas, áreas de juegos, esparcimiento, centro educativo, aparcamientos, equipamiento polifuncional, ...
- En los barrios rurales, solicitan parcelas adecuadas para la ubicación de merenderos (arbolado, agua, acceso...)
- Solicitan la reubicación de distintas pistas deportivas y áreas de juegos.
- En algún barrio, solicitan la ampliación del cementerio.

#### **Deber de edificar**

- Manifiestan la dificultad para obtener suelo edificable. Los propietarios son reacios a la puesta en el mercado de solares y viviendas ruinosas (a lo que contribuye la ampliación de titulares vía herencia).

#### **Clases y categorías de suelo**

- Solicitud, en algunos barrios, de calificación de suelo de uso industrial.
- Solicitud de eliminación de área de reserva para parque fotovoltaico y estación intermodal.
- Posibilidad de concentrar el crecimiento de algún barrio en zonas vacantes en vez de extender el barrio.
- Solicitud de mantenimiento de la clasificación como suelo urbano de algunos ámbitos, por ej. La Guea y Los Marines.

#### **Ordenación pormenorizada**

- Se detectan problemas generalizados derivados de las alineaciones vigentes (secciones viarias excesivas que comportan un impacto severo en la trama urbana histórica que se pretende preservar).

#### **Catálogos**

- Se ofrece aportar información sobre vestigios de la Guerra Civil para su inclusión en el Catálogo de patrimonio cultural.

### **4.2. Barrios urbanos**

#### **Movilidad**

- Comunicación de diversas calles mediante rampas.

- Dificultades de movilidad y pésima imagen urbana de la ciudad a la entrada por la Ctra. Alcañiz.
- Dificultades de comunicación de los barrios urbanos con el entorno.
- Se interesan por la instalación de ascensores en diversas zonas de la ciudad.
- Mejora de accesibilidad en el centro histórico.
- Preocupa que el acceso rodado del Colegio La Salle se vea comprometido por el desarrollo de la zona colindante que prevé el Avance del Plan.
- Problemas de aparcamiento debido a la instalación de ascensores (barrio de San Julián).
- Solicitan que alguna calle pase a tener sentido único (Cuesta de la Jardinera).
- Propuesta de un nuevo ascensor inclinado frente al nuevo Conservatorio, incluido en las propuestas del arquitecto técnico Jaime López García.

### Equipamientos de cualquier tipo

- Creación de un merendero, del estilo del de La Fuente Cerrada, en la Arcillas: zonas deportivas, zona de estancia, etc.
- Solicitud plazas de aparcamiento público en distintos puntos de la ciudad.
- Traslada la preocupación por el desmantelamiento del hospital actual y el traslado del campo de fútbol.
- Solicitud en algunos barrios urbanos (Ensanche) de nueva piscina climatizada, equipamientos socioculturales (biblioteca, nuevo auditorio...)
- Solicitud más zonas verdes en algún barrio.
- Implantación de locales sociales.
- Preocupación por el estado de las parcelas dotacionales vacantes.
- Propuesta de áreas de juego, acondicionamiento de laderas poniendo en valor las casas-cueva, rocódromo en barrio San Julián.
- Aportan dossier con propuestas para instalaciones deportivas en lo que se denomina parque Ollerías.
- En el caso de trasladar la estación de autobuses a las inmediaciones de la estación de tren, plantean su utilización para equipamientos y dotaciones de los barrios del Centro Histórico y San Julián.
- Se reitera la petición de aparcamientos en superficie en los barrios históricos, y sugieren la conveniencia de pacificar el tráfico rodado, mediante la incorporación de Teruel a la red de "Ciudad 30": sentido único en calles que soportan un tráfico externo muy intenso, implantación de plataforma única (velocidad limitada a 20 km./h, etc.

### Deber de edificar

- Se comenta el tema del registro de solares y de la ordenanza del Informe de Evaluación de Edificios (IEE).
- Se traslada la necesidad de intervenir sobre solares vacantes y en los inmuebles en estado ruinoso.
- Manifiestan la dificultad para obtener suelo edificable. Los propietarios son reacios a la puesta en el mercado de solares y viviendas ruinosas (a lo que contribuye la ampliación de titulares vía herencia).
- Preocupación por la degradación urbana del Centro Histórico, por el abandono de población y la proliferación de solares en estado ruinoso.



### Áreas de rehabilitación

- Se traslada el mal estado de conservación en que se encuentran muchas de las edificaciones en determinados barrios urbanos.
- Estado de dejadez del entorno de Arquillo vinculado al BIC acueducto Los Arcos.
- Mal estado en el que se encuentra algún solar tras el derribo de la edificación (posible inclusión en un ARRU).
- Comentan la posibilidad de inclusión en áreas de rehabilitación, regeneración y renovación urbana viviendas ubicadas en Barrio San Julián.

### Clases y categorías de suelo

- Plantean la recalificación del uso industrial previsto para el SU-NC/T.02 “Ctra. Villaspesa”, a uso residencial de baja densidad (para no comprometer los valores paisajísticos del entorno de la Vega del Turia).

### Ordenación pormenorizada

- Solicitan que se respeten las alineaciones oficiales en el cerramiento de solares.
- Solicitan mejorar el ancho de algunas calles y fijar las alineaciones en diversas zonas.
- Plantean dudas sobre las actuaciones previstas en el sector SUZ-D/R.05 “Aljezares Norte” y se les informa de lo que hay previsto en el Avance del PGOU.
- Plantean la necesidad de ordenar pormenorizadamente el suelo urbano desde el propio Plan, sin remisión a PERI, como hizo el PGOU del 85, evitando las nefastas consecuencias de esta previsión.

### Catálogos

- Se aporta el trabajo de Javier Ibáñez González sobre Cuevas de San Julián, para estudio y valoración.
- Se plantea bonificar con edificabilidad aquella promoción de viviendas en cuyo subsuelo aparezcan restos arqueológicos.

### Otros

- Plantean que se configure un “anillo verde” que incorpore la vega del Turia y el parque de las Arcillas, así como la conexión entre ambos a través de la ciudad.

### 4.3. Viviendas ilegales

- Se pide que se tenga en cuenta el barrio de Pomecia, puesto que el horizonte del Plan son 20 años.
- Se plantea la regularización tanto de las parcelaciones como de las viviendas existentes en SUZ-ND.
- Plantean reconsiderar la clasificación del suelo vacante entre Pomecia y la Ronda Perimetral como SNU-G.

## SÍNTESIS DE LA SESIÓN INFORMATIVA DESTINADA A PROMOTORES Y CONSTRUCTORES

### 1. INTRODUCCIÓN

Uno de los principios fundamentales de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana (en adelante PGOU) pasa por asegurar los mecanismos necesarios para que la participación de la ciudadana resulte efectiva, transparente e integradora de los muy diversos colectivos y grupos de interés que conforman las dimensiones social, económica, cultural y ambiental de la ciudad.

Para la consecución de este objetivo, todas las fases de elaboración del PGOU contemplan diversas herramientas de participación, entre ellas, en la fase de avance y en la de aprobación inicial, la celebración de sesiones informativas destinadas a colectivos y asociaciones, entre ellos, los promotores y constructores de la ciudad.



*Imagen 1. Sesión informativa. Promotores y constructores*

### 2. OBJETIVOS Y METODOLOGÍA DE LA SESIÓN

Los objetivos perseguidos con la celebración de esta sesión pasan por:

- Presentar a los promotores y constructores de la ciudad el documento de Avance del PGOU.
- Recabar sus opiniones, aportaciones y sugerencias a este respecto.

- Informar sobre las diferentes herramientas de difusión y participación pública previstas en el proceso de revisión del PGOU, así como de sus plazos y procedimientos.

### 3. CALENDARIO DE SESIÓN Y PARTICIPANTES

Para la consecución de los objetivos previstos, el 16 de febrero de 2021 se celebró una sesión presencial que se organizó atendiendo a las limitaciones adoptadas con motivo de la crisis sanitaria provocada por la COVID-19 -aforo, distancia social, uso de mascarilla, etc.- y que arrojó una participación de 4 personas en representación de las empresas convocadas.

NOMBRE Y APELLIDOS	ASOCIACIÓN, ENTIDAD, COLECTIVO
M.ª Carmen Esteban Sebastián	PROMOTORES Y CONSTRUCTORES DE TERUEL Y ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE LA CONSTRUCCIÓN
Antonio Alcantud Clemente	
Juan José Ríos Marín	
Ismael Villalba Alegre	

Tabla 1. Relación de participantes

### 4. SÍNTESIS DE LAS SESIÓN

Las líneas que siguen sintetizan —agrupadas por temáticas—, las principales aportaciones, consultas y debates surgidos en la sesión de participación celebrada:

#### Áreas de rehabilitación

- Flexibilización de condiciones para rehabilitar edificios del Centro Histórico.

#### Clases y categorías de suelo

- Ponen en duda la viabilidad de algunos de los desarrollos previstos en el Avance, lo que reduce la previsión de suelo para unas 5.000 viviendas (estaría comprometido el desarrollo de en torno a 2.000 viviendas).
- Se insiste que se delimite un ámbito de SUZ-ND en el entorno del nuevo Hospital.
- Se trasmite la inviabilidad del ámbito de SU-NC terciario en la Ctra. de Cubla (por proximidad a la vega y visible desde la avda. América).

#### Ordenación pormenorizada

- Posibilidad cambio de ordenación en el SUZ-D de las Viñas.

## SÍNTESIS DE LA SESIÓN INFORMATIVA DESTINADA A COLEGIOS PROFESIONALES, SINDICATOS, ASOCIACIONES EMPRESARIALES Y ASOCIACIONES DE COMERCIANTES

### 1. INTRODUCCIÓN

Uno de los principios fundamentales de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana (en adelante PGOU) pasa por asegurar los mecanismos necesarios para que la participación de la ciudadana resulte efectiva, transparente e integradora de los muy diversos colectivos y grupos de interés que conforman las dimensiones social, económica, cultural y ambiental de la ciudad.

Para la consecución de este objetivo, todas las fases de elaboración del PGOU contemplan diversas herramientas de participación, entre ellas, en la fase de avance y en la de aprobación inicial, la celebración de una sesión informativa destinada a aquellos colectivos más estrechamente vinculados con la cuestión, como colegios profesionales: Colegio Oficial de Arquitectos, Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos..., por citar algunos ejemplos representativos, así como también sindicatos y asociaciones de comerciantes y empresariales.



*Imagen 1. Sesión informativa. Colegios Profesionales, Sindicatos, Asociaciones Empresariales y Asociaciones de Comerciantes*

## 2. OBJETIVOS Y METODOLOGÍA DE LA SESIÓN

Los objetivos perseguidos con la celebración de esta sesión pasan por:

- Presentar a los representantes de los distintos colegios profesionales, sindicatos, asociaciones empresariales y asociaciones de comerciantes, el documento de Avance del PGOU.
- Recabar sus opiniones, aportaciones y sugerencias a este respecto.
- Informar sobre las diferentes herramientas de difusión y participación pública previstas en el proceso de revisión del PGOU, así como de sus plazos y procedimientos.

## 3. CALENDARIO DE SESIÓN Y PARTICIPANTES

Para la consecución de los objetivos previstos, el 18 de febrero de 2021, se celebró una sesión telemática a la que asistieron 21 participantes, en representación de 8 colegios profesionales, 1 sindicato, 5 asociaciones empresariales y 2 asociaciones de comerciantes.

<b>COLEGIOS PROFESIONALES</b>	
<b>NOMBRE Y APELLIDOS</b>	<b>ASOCIACIÓN, ENTIDAD, COLECTIVO</b>
Antonio Huesca Conejero	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
Esther Lamata Alegría	
José María Sanz Zaragoza	
María Castel Buj	
José María Doñate Martínez	COLEGIO OFICIAL ARQUITECTOS TÉCNICOS
Fernando Juan Yuste	COLEGIO OFICIAL INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES
Paco Blasco	COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES
Salvador Galve	
Carlos Casas Nagore	COLEGIO OFICIAL INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
Jesús Iranzo Sanz	
Antonio Torner Bellido	COLEGIO OFICIAL INGENIEROS TÉCNICOS OBRAS PÚBLICAS
No asistieron	COLEGIO OFICIAL DE ABOGADOS
Carlos Carnicer Rodrigo	COLEGIO OFICIAL DE GEÓLOGOS
José Guillén Gracia	COLEGIO OFICIAL DE GEÓGRAFOS
<b>SINDICATOS</b>	
<b>NOMBRE Y APELLIDOS</b>	<b>ASOCIACIÓN, ENTIDAD, COLECTIVO</b>
M.ª Pilar Buj Romero	COMISIONES OBRERAS
No asistieron	CSIF
No asistieron	UGT
<b>ASOCIACIONES EMPRESARIALES</b>	
<b>NOMBRE Y APELLIDOS</b>	<b>ASOCIACIÓN, ENTIDAD, COLECTIVO</b>
No asistieron	ASOCIACIÓN TUROLENSE MUJERES EMPRESARIAS
Carmen Esteban	CONFEDERACIÓN EMPRESARIAL TUROLENSE
	CONFEDERACIÓN PEQUEÑA Y MEDIANA EMPRESA
	CONFEDERACIÓN EMPRESARIAL DE AUTÓNOMOS DE TERUEL
Antonio Santa Isabel	CÁMARA DE COMERCIO
Santiago Ligros Mancho	

Belén Plumed	ASOCIACIÓN DE EMPRESARIOS DEL POLIGONO INDUSTRIAL LA PAZ (ASEMPAZ)
Miguel Ángel LLuch	
<b>ASOCIACIONES DE COMERCIANTES</b>	
<b>NOMBRE Y APELLIDOS</b>	<b>ASOCIACIÓN, ENTIDAD, COLECTIVO</b>
Rodolfo Pangua	ASOCIACIÓN DE COMERCIANTES INDUSTRIALES Y PROFESIONALES CENTRO HISTÓRICO
Nuria Ros Navarro	ASOCIACIÓN DE COMERCIANTES, EMPRESARIOS Y SERVICIOS DE TERUEL

Tabla 1. Relación de participantes

#### 4. SÍNTESIS DE LA SESIÓN

Las líneas que siguen sintetizan —agrupadas por temáticas—, las principales aportaciones, consultas y debates surgidos en la sesión de participación:

##### Movilidad

- Plantean completar la vía de circunvalación por detrás de Dinópolis.
- Plantean incorporar el trazado previsto para la nueva A-40.
- Preguntan la previsión de una posible conexión peatonal y ciclista con el polígono La Paz.
- Preguntan sobre si el sistema general de comunicaciones del PGOU tiene prevista la creación de grandes aparcamientos gratuitos en superficie.
- Se comenta que hay que desincentivar el uso del vehículo en el interior de la ciudad, otra cosa son los aparcamientos disuasorios en los accesos a la ciudad.
- Se comenta que las deficiencias del transporte público incentivan el uso del coche.

##### Equipamientos de cualquier tipo

- Preguntan sobre la previsión de un parquein subterráneo en la ronda Dámaso Torán.

##### Clases y categorías de suelo

- Se solicitan aclaraciones sobre la zona industrial-terciaria en el entorno de la vega del río Turia.
- Preguntan sobre la incorporación en el nuevo PGOU del nuevo trazado del ferrocarril FF.CC. Teruel- Zaragoza. Se informa que cuando se disponga de él se incorporará.
- Plantean la necesidad de una zona comercial para localizar grandes empresas cerca de la autovía.
- Preguntan sobre la zona comercial junto al puente de la Equivocación, así como la prevista en el sector 11.
- Preguntan si en la zona del hospital se localizará suelo residencial y un área de servicio para medianas superficies.
- Se cuestionan las previsiones de crecimiento de la población y el consecuente dimensionado de dotaciones.
- Se solicita el incremento de edificabilidad.

### **Catálogos**

- Posible incorporación en el catálogo del PGOU de una serie de obras lineales. Se informa que el Catálogo está en redacción por un equipo externo.

### **Viviendas ilegales**

- Se solicita que se aclare el tema de las viviendas ilegales.

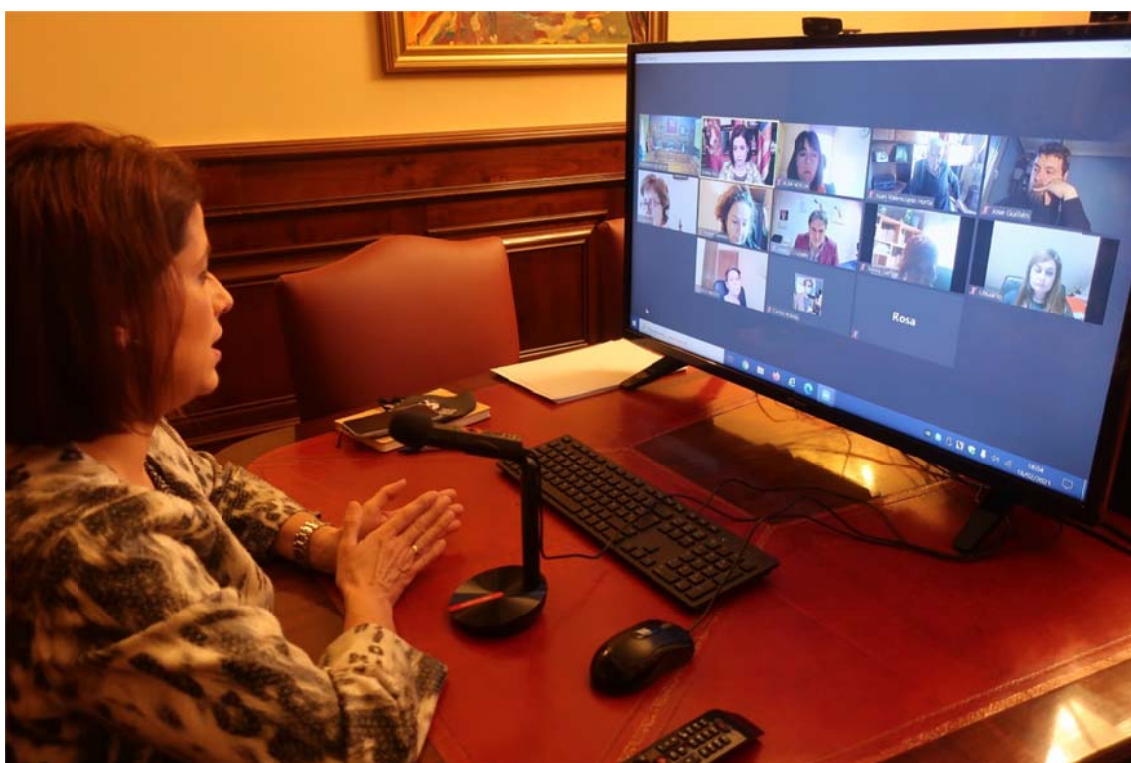


## 4. SÍNTESIS DE LA SESIÓN INFORMATIVA DESTINADA A ASOCIACIONES CULTURALES, SOCIALES, DEPORTIVAS Y CIUDADANAS

### 1. INTRODUCCIÓN

Uno de los principios fundamentales de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana (en adelante PGOU) pasa por asegurar los mecanismos necesarios para que la participación de la ciudadana resulte efectiva, transparente e integradora de los muy diversos colectivos y grupos de interés que conforman las dimensiones social, económica, cultural y ambiental de la ciudad.

Para la consecución de este objetivo, todas las fases de elaboración del PGOU contemplan diversas herramientas de participación, entre ellas, en la fase de avance y en la de aprobación inicial, la celebración de una sesión informativa destinada a los colectivos y asociaciones representativas del tejido sociocultural y ciudadano de la ciudad.



*Imagen 1. Sesión informativa. Asociaciones Culturales, Sociales, Deportivas y Ciudadanas*

### 2. OBJETIVOS Y METODOLOGÍA DE LA SESIÓN

Los objetivos perseguidos con la celebración de esta sesión pasan por:

- Presentar a la ciudadanía, a través de los representantes de su tejido sociocultural, el documento de Avance del PGOU.
- Recabar sus opiniones, aportaciones y sugerencias a este respecto.
- Informar sobre las diferentes herramientas de difusión y participación pública previstas en el proceso de revisión del PGOU, así como de sus plazos y procedimientos.



### 3. CALENDARIO DE SESIÓN Y PARTICIPANTES

Para la consecución de los objetivos previstos, el 18 de febrero de 2021 se celebró una sesión telemática a la que asistieron 8 participantes en representación de 6 asociaciones y entidades de la ciudad.

<b>TERCERA EDAD</b>	
<b>NOMBRE Y APELLIDOS</b>	<b>ASOCIACIÓN, ENTIDAD, COLECTIVO</b>
No asistieron	ASOCIACIÓN UNIÓN PROVINCIAL DE JUBILADOS Y PENSIONISTAS DE TERUEL
No asistieron	ASOCIACIÓN ARAGONESA DE PENSIONISTAS Y JUBILADOS CLUB PADRE POLANCO
No asistieron	ASOCIACIÓN CLUB PERSONAS MAYORES SAN LEÓN MAGNO
<b>MUJERES</b>	
<b>NOMBRE Y APELLIDOS</b>	<b>ASOCIACIÓN, ENTIDAD, COLECTIVO</b>
No asistieron	ASOCIACIÓN AMAS DE CASA SANTA MARÍA
Rocío Feliz de Vargas	ASOCIACIÓN RED MADRE
No asistieron	ASOCIACIÓN ESPACIO FEMINISTA DE TERUEL
No asistieron	ASOCIACIÓN ENREDADAS
Anabel Gimeno	COORDINADORA DE ORGANIZACIONES FEMINISTAS
Sonia García	
Beatriz Redón	
No asistieron	INSTITUTO ARAGONÉS DE LA MUJER
<b>ECOLOGÍSTAS</b>	
<b>NOMBRE Y APELLIDOS</b>	<b>ASOCIACIÓN, ENTIDAD, COLECTIVO</b>
No asistieron	ASOCIACIÓN "ECOLOGISTAS EN ACCIÓN- OTUS"
Carmen Sanz	ASOCIACIÓN AMIGAS Y AMIGOS DE LOS ÁRBOLES DE TERUEL "ACACIA"
<b>MOVILIDAD</b>	
<b>NOMBRE Y APELLIDOS</b>	<b>ASOCIACIÓN, ENTIDAD, COLECTIVO</b>
No asistieron	ASOCIACIÓN AUTOTAXI CIUDAD DE TERUEL
Pepe Marco	ASOCIACIÓN CULTURAL DEPORTIVA CLUB CICLISTA
No asistieron	ASOCIACIÓN MOTO CLUB BAJO CERO
<b>DISCAPACIDAD</b>	
<b>NOMBRE Y APELLIDOS</b>	<b>ASOCIACIÓN, ENTIDAD, COLECTIVO</b>
Alba Noelia	ASOCIACIÓN DISCAPACITADOS FÍSICO Y SENSORIALES NUEVO DÍA (ANUDI)
No asistieron	FRATER
No asistieron	FEDERACIÓN COORDINADORA DE ENTIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD (COCEMFE)
No asistieron	ATADI
No asistieron	ASOCIACIÓN AUTISMO TERUEL
<b>OTRAS ASOCIACIONES</b>	
<b>NOMBRE Y APELLIDOS</b>	<b>ASOCIACIÓN, ENTIDAD, COLECTIVO</b>
No asistieron	ASOCIACIÓN VECINOS SAN CRISTÓBAL Y LLANOS PEIRÓN
Juan Valenciano	ASOCIACIÓN VECINOS SENDA PITRAQUE
No asistieron	ASOCIACIÓN CENTRO CULTURAL SAN JOSÉ

Tabla 1. Relación de participantes

#### 4. SÍNTESIS DE LA SESIÓN

Las líneas que siguen sintetizan —agrupadas por temáticas—, las principales aportaciones, consultas y debates surgidos en la sesión de participación:

##### **Movilidad**

- Se pregunta si se va a terminar el carril bici, en especial si se va a unir con la zona de San León, si se podría contemplar su conexión desde la vía verde, y si se podría entrar y salir con señalización.

##### **Equipamientos de cualquier tipo**

- Se pregunta sobre la relación que va a haber entre el futuro plan director de zonas verdes y el PGOU.
- Se pregunta cómo va a ser la conexión entre las dos grandes zonas verdes de la ciudad: La Vega y Las Arcillas.

##### **Ordenación pormenorizada**

- Preguntan que si desde el PGOU se van a prever viviendas tuteladas.

##### **Viviendas ilegales**

- No entienden porque las viviendas ilegales no tienen derecho a nada, pagan los impuestos y tenían la expectativa de que el nuevo PGOU solucionaría su situación.

#